

Obec	Pol. 135.5/96
DOLNÍ BEJEŠOV	1500/96
Podpis	Podpis dne
2874	2. VIII. 1996

no

Oddělení vedení katastru nemovitostí

Podle § 1. zák. č. 265/92 Sb. Vám předávám listinu k zápisu práva k nemovitostem do katastru nemovitostí.

1.) Opis smlouvy ze dne *30. 7. 1996*
 č. j. *19 2696/96*
 kat. území *Dolní Beješov*

2.) Výpis z katastru nemovitostí

3.) Další doklady :

4.) Poznámka :

V Opavě dne *1. 8. 1996*

[Signature]

 za oddělení prav.
 vztahů k nemovitostem

-
- Zapsáno do KN dne :
- Položka výkazu změn :
- Geom. plán zakreslen dne :
- Podpis :

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů

I.

Město Dolní Benešov, IČO 299979, je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem domu č. p. 305 stojícího na pozemku parc. č. 730/13 a pozemku parc. č. 730/13 - zast. pl. o výměře 443 m². Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě na LV č. 782 pro obec a k. ú. Dolní Benešov. V domě se nachází byty č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a 18, dům má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží, dům nemá žádný nebytový prostor.

II.

Vlastník domu tímto prohlašuje, že v domě vymezuje tyto jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů:

Byt č. 1

I. NP, podlahová plocha 61,1 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň

příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 1

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřivač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 2

I. NP, podlahová plocha 55,62 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň

příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 2

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřivač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 3

II. NP, podlahová plocha 58,23 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň

příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 3

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřivač, 2 topidla, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 4

II. NP, podlahová plocha 56,78 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň

příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 4

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřivač, 2 topidla, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 5

III. NP, podlahová plocha 55,32 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 5

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, 2 topidla, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 6

III. NP, podlahová plocha 54,58 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 6

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 7

I. NP, podlahová plocha 54,25 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 7

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, 2 topidla, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 8

I. NP, podlahová plocha 54,45 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 8

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 9

II. NP, podlahová plocha 54,56 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 9

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, 2 topidla, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 10

II. NP, podlahová plocha 54,56 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 10

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 11

III. NP, podlahová plocha 54,25 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 11

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 12

III. NP, podlahová plocha 56,76 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 12

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 13

I. NP, podlahová plocha 56,77 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 13

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, 2 topidla, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 14

I. NP, podlahová plocha 55,44 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 14

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 15

II. NP, podlahová plocha 54,68 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 15

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 16

II. NP, podlahová plocha 55,41 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 16

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 17

III. NP, podlahová plocha 54,71 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 17

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, 2 topidla, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

Byt č. 18

III. NP, podlahová plocha 56,73 m², II. kategorie, 2 pokoje, 1 kuchyň
příslušenství: předsíň, koupelna, WC, sklep č. 18

vybavení: sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa

III.

Společnými částmi domu č. p. 305 jsou základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, rozvody studené vody, plynu, elektřiny, kanalizace, chodby ve všech podlažích, vchody a vstupní chodby do domu, veškerá schodiště v domě, prádelna, sušárna, žehlárna, místnosti na kola a kočárky v I. PP. Podlahová plocha společných částí domu je 647,44 m².

IV.

Spoluvlastnické podíly na společných částech domu č. p. 305 a pozemku parc. č. 730/13 jednotlivých vlastníků bytů jsou:

byt č.	spoluvlastnický podíl	byt č.	spoluvlastnický podíl
1	61/1000	10	54/1000
2	55/1000	11	54/1000
3	58/1000	12	57/1000
4	57/1000	13	57/1000
5	55/1000	14	55/1000
6	54/1000	15	54/1000
7	54/1000	16	55/1000
8	54/1000	17	55/1000
9	54/1000	18	57/1000

V.

Spoluvlastníci budou přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku, v poměru spoluvlastnických podílů. Výše jednotlivých příspěvků je určena smlouvou o správě společných částí domu.

VI.

Správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku, bude zajišťovat FBI, s. r. o., Opava, Horní náměstí 2. Pravidla pro správu společných částí domu jsou určena smlouvou o správě společných částí domu, která bude s jednotlivými vlastníky bytů uzavřena při podpisu kupní smlouvy.

V Dolním Benešově dne 6. 5. 1996



Město Dolní Benešov

Příloha:

půdorysy všech podlaží domu č. p. 305 určující polohu bytů a společných částí domu

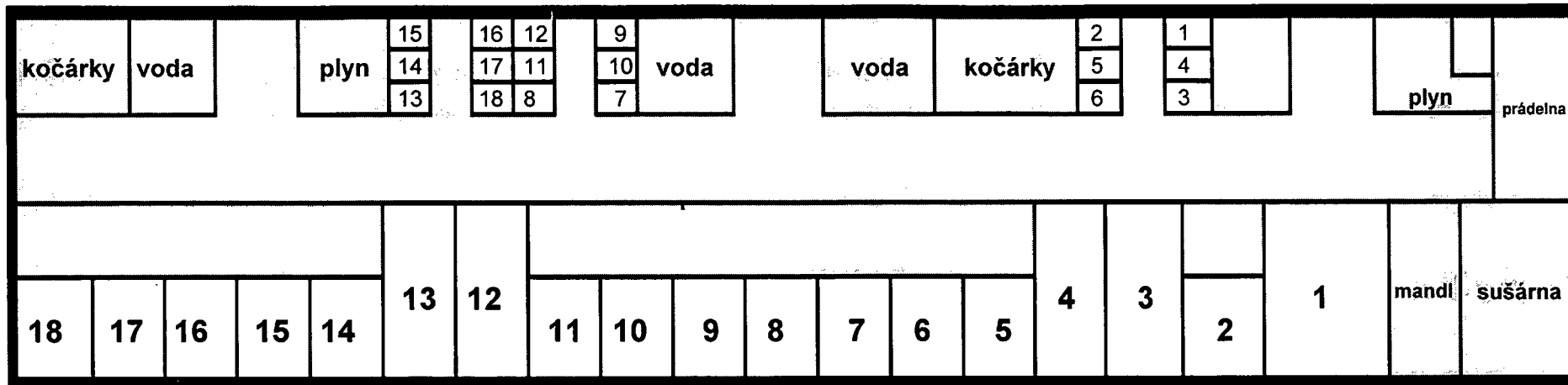
Katastrální úřad v Opavě: Vklad
práva povolen rozhodnutím
č.j. V 9 2696/96, vklad práva
zapsán v katastru nemovitostí
dne 4. 10. 96, právní účinky
vkladu vznikly dnem 4. 7. 1996



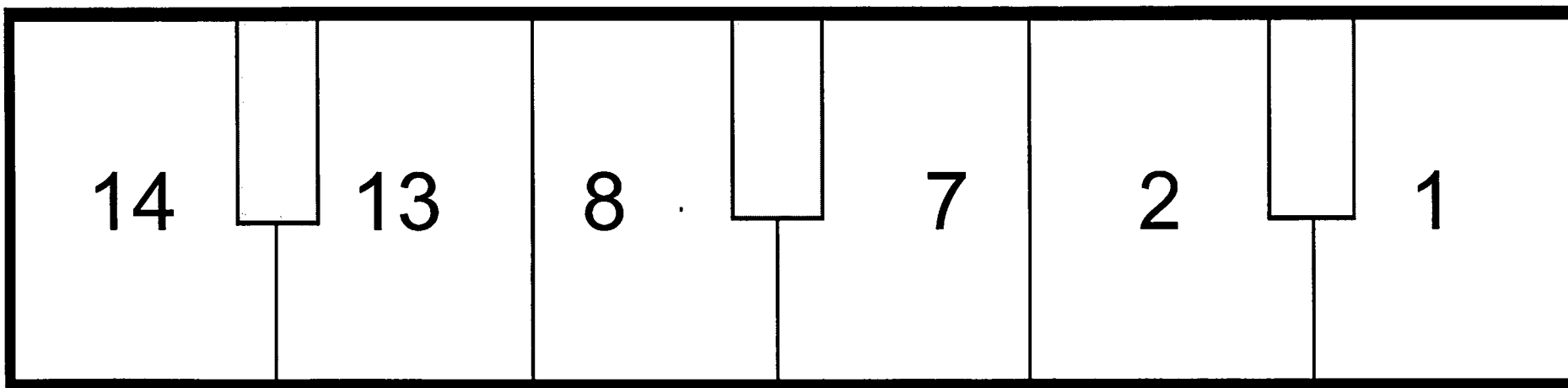
JUDr. Václav BALA

Osada míru 305, Dolní Benešov

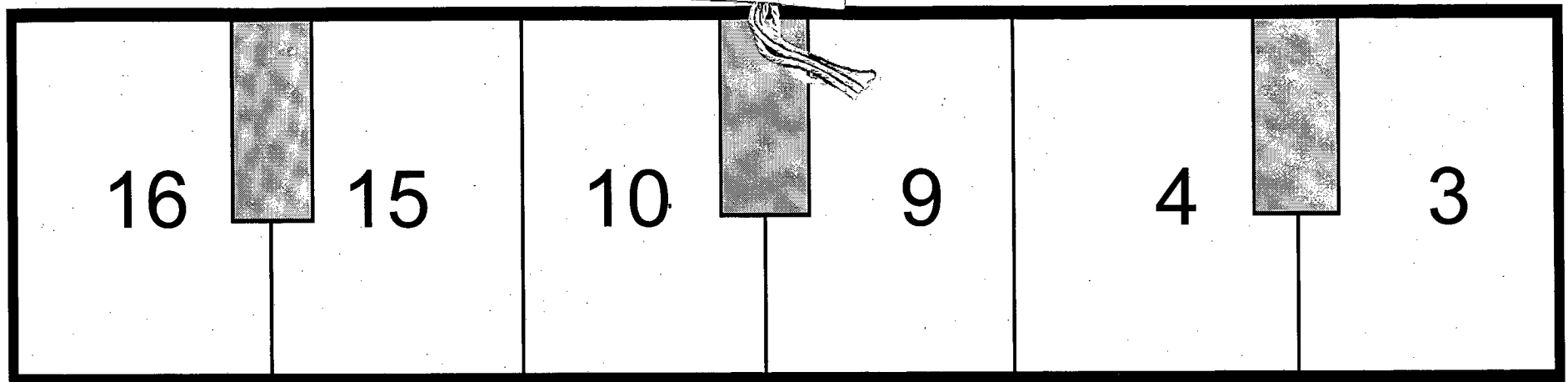
I. PP



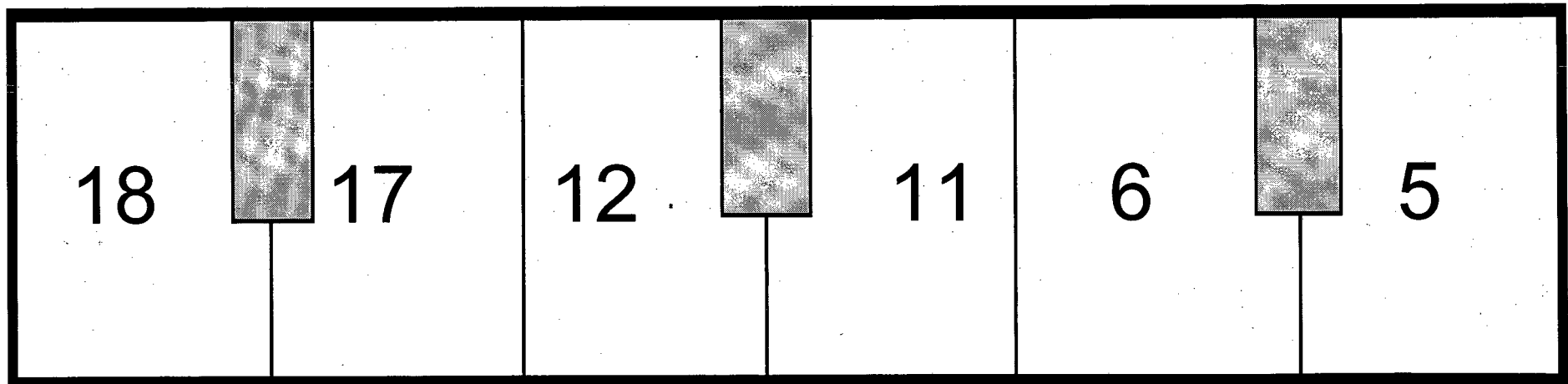
I. NP



II. NP



III. NP



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 175241141011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.01.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 22 INS
16934 / 2020 pro Tomáš Gartšík, Mgr.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.